



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број 04-351-1139/2020
30.11.2020. године
ПОЖАРЕВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-11/2020-1/7
07-12-2020

ДАТУМ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева улица бр.4
26 000 Панчево

Предмет: Обавештење по поднетом Захтеву за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Костолац“ у Костољцу (ваш број 05-11/2020 од 04.11.2020.)

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца прослеђен је допис (без пропратног акта саме градске општине Костолац) који је достављен Градској општини Костолац - Групи за имовинско-правне послове, стамбене послове и урбанизам, комуналне и инспекцијске делатности, послове заштите животне средине, послове привреде и пољопривреде, локалног и економског развоја, уређења и одржавања зелених површина, послове комуналног уређења и послове одржавања просторија од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева улица бр.4, Панчево а за потребе достављања Услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горива „Костолац“ у Костољцу на к.п.бр.1019 КО Костолац-град.

Одељење за урбанизам је израдило Информације о локацији за к.п.бр.1019 КО Костолац –град на захтев НИС а.д., Нови Сад, улица Милентија Поповића бр.1, 11070 Нови Београд под бројевима 04-350-49/2019 од 06.02.2019. и 04-350-382/2019 од 08.07.2019.

У надлежности Одељења за урбанизам и грађевинске послове није издавање услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању и условима коришћења, већ издавање Информација о локација на основу Закона и важеће планске документације.

У прилогу дописа је фотокопија Информације о локацији број 04-350-49/2019 од 06.02.2019. и број 04-350-382/2019 од 08.07.2019.

Достављено:

- 1х Подносиоцу захтева – ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева улица број 4, 26 000 Панчево
- 1х Градској општини Костолац, Боже Доимитријевић бр. 12, 12 208 Костолац
- архиви Градске управе Пожаревац.

САВЕТНИК

Вера Шеовић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Макојловић, д.и.а.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-49/2019
06.02.2019. године
П о ж а р е в а ц

08 FEB 2019

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, одсек за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву, Сектор за трансформацију актива НИС а.д., Нови Сад, улица Милентија Поповића бр.1, 11070 Нови Београд, ПИБ 104052135, МБ 20084693, за издавање информације о локацији за к.п.бр. 1019 К.О. Костолац-град, у Костолцу, за потребе могућности и ограничења изградње (рушење старог објекта и изградња новог), на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10) и Плана генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ: План генералне регулације Костолца („Сл. гл. града Пожаревца“, бр. 6/2015).

Зона изградње: Катастарска парцела бр. 1019 КО Костолац-град, налазе се у оквиру грађевинског подручја насеља Костолац, које је као такво одређено Планом генералне регулације Костолца. Предметна катастарска парцела налази се непосредно уз улицу Карађорђеву која представља државни пут IIА реда бр. 159, на основу Уредбе о изменама уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 119/2013).

Намена земљишта: Планом генералне регулације Костолца за катастарску парцелу бр. 1019 КО Костолац-град предвиђено је задржавање постојеће намене – бензинске станице за снабдевање возила горивом.

Део предметне катастарске парцеле планиран је у функцији јавне саобраћајне површине – улице Карађорђеве.

Правила уређења:

У насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја.

Ван насељених места станица се може градити само на простору на коме би прегледност улаза и излаза приступног пута била обезбеђена из оба правца, с тим да улаз и излаз тог пута буду најмање 25 м удаљени од раскрснице.

Станица мора бити одвојена од пута на коме се врши јавни саобраћај заштитним острвом ширине најмање 50 цм.

Изузетно, у мање прометним улицама насељеног места станица се може градити и без заштитног острва ако то одобри надлежни орган.

Дужина заштитног острва не сме бити мања од растојања између два крајња аутомата за истакање.

Ако се на заштитном острву постављају аутомати за истакање, ширина заштитног острва мора износити најмање 3 м, а пуњење погонских резервоара моторних возила може се вршити само изван пута намењеног за јавни саобраћај.

Део станице на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом не сме се налазити у кривини и мора бити бетониран и, по правилу, хоризонталан, а изузетно са нагибом до 2%.

На бензинским станицама, обезбеђују се:

1) подземни резервоари за сваку врсту производа - течног горива према важећим SRPS стандардима, а сваки резервоар мора имати на видном месту ознаке о називу произвођача, фабричком и регистарском броју, врсти горива, називној запремини, важећу табелу запремине издату од надлежне контроле мера и драгоцених метала, као и друге ознаке које се односе на декларисање подземних резервоара, сагласно прописима о стандардизацији,

2) справе за мерење течних горива (пумпни аутомати) повезане са резервоарима за истакање помоћу којих се искључиво продаје течно гориво и преко којих се региструје количина, цена и новчани износ источеног горива, а чија је исправност потврђена важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала,

3) технолошка шема бензинске станице са резервоарима за складиштење горива и справама за мерење течних горива (пумпни аутомати), 4) табела запремине резервоара, 5) мерна летва за мерење нивоа течности у резервоару жигосана са оба краја важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала, са видљивим фабричким бројем, или уређај за аутоматско мерење нивоа течности у резервоару,

6) индикатор паста или креда.

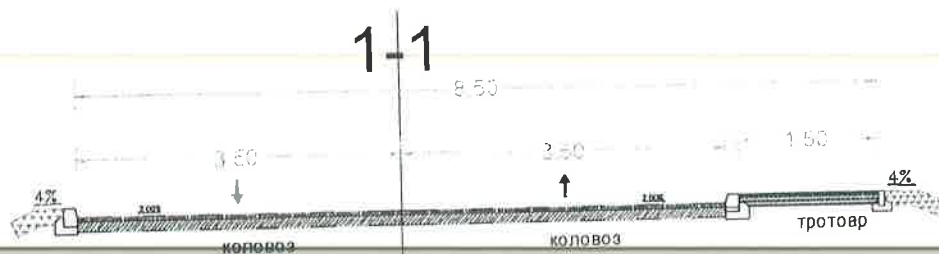
Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Увидом у План генералне регулације Костолца утврђено је да предметна катастарска парцела не испуњава услов за грађевинску парцелу, обзиром да је део исте планиран за јавну саобраћајну површину – ул. Карађорђеву.

Регулација саобраћајнице дефинисана је осом саобраћајнице која је одређена преломним тачкама са координатама и попречним профилем.

Осовина ул. Карађорђеве дефинисана је следећим аналитичко-геодетским елементима:

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСВИНЕ УЛ. КАРАЂОРЂЕВЕ		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
Т	Y	X
14	7514506.4371	4952273.6835
15	7514512.0762	4952217.1759
16	7514512.2433	4952215.0162
17	7514521.2760	4952117.4152
18	7514523.9906	4952092.8727
19	7514543.7891	4951965.9290
20	7514564.0458	4951824.7335
21	7514575.0924	4951738.3865
22	7514583.5412	4951701.2248
23	7514588.7477	4951682.6991
24	7514593.0656	4951668.8474
25	7514600.5633	4951649.1458
26	7514634.9599	4951564.4624
27	7514672.4106	4951475.6933
28	7514684.2641	4951448.0258
29	7514736.6158	4951308.0168

Попречни профил дефинисан је растојањима у односу на осу саобраћајнице.



Потреба израде урбанистичког пројекта: Обзиром да бензинска станица представља саобраћајни пратећи садржај који је по карактеру јавне намене, а Планом генералне регулације Костолца је предвиђено да је за комплексе јавних намена у оквиру којих се предвиђа изградња нових или реконструкција, доградња и надградња постојећих објекта обавезно изградити урбанистичке пројекте за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања простора јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација.

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

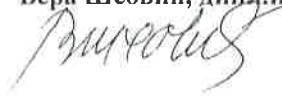
Доставити:

-„НИС“ ад Нови Сад, , улица Милентија Поповића бр.1, 11070 Нови Београд - Сектор за трансформацију актива

-Архиви Градске управе града Пожаревца

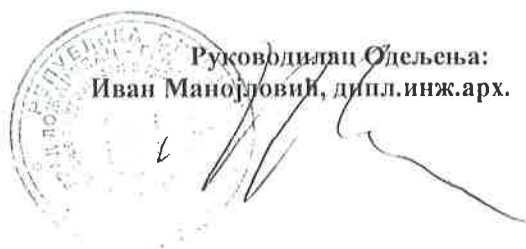
Обрађивач:

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења:

Иван Мановић, дипл.инж.арх.





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-382/2019
08.07.2019. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, у ул. Народног фронта бр. 12 - Сектор за трансформацију актива, за издавање информације о локацији за станицу за снабдевање горивом на к.п.бр. 1019 и 2391 КО Костолац-град, у Костоцу, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ: План генералне регулације Костолаца („Сл. гл. града Пожаревца“, бр. 6/2015).

Зона изградње: Катастарске парцеле бр. 1019 и 2391 КО Костолац-град, налазе се у оквиру грађевинског подручја насеља Костолац, које је као такво одређено Планом генералне регулације Костолаца. Катастарска парцела бр. 1019 КО Костолац-град налази се непосредно уз улицу Карађорђеву (к.п.бр. 2931 КО Костолац-град) која представља државни пут II реда бр. 159, на основу Уредбе о изменама уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 119/2013).

Намена земљишта: Планом генералне регулације Костолаца за катастарску парцелу бр. 1019 КО Костолац-град предвиђено је задржавање постојеће намене -- бензинске станице за снабдевање возила горивом.

Део предметне катастарске парцеле планиран је у функцији јавне саобраћајне површине -- улице Карађорђево.

Правила уређења:

У насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја.

Ван насељених места станица се може градити само на простору на коме би прегледност улаза и излаза приступног пута била обезбеђена из оба правца, с тим да улаз и излаз тог пута буду најмање 25 м удаљени од раскрснице.

Станица мора бити одвојена од пута на коме се врши јавни саобраћај заштитним острвом ширине најмање 50 цм.

Изузетно, у мање прометним улицама насељеног места станица се може градити и без заштитног острва ако то одобри надлежни орган.

Дужина заштитног острва не сме бити мања од растојања између два крајња аутомата за истакање.

Ако се на заштитном острву постављају аутомати за истакање, ширина заштитног острва мора износити најмање 3 м, а пуњење погонских резервоара моторних возила може се вршити само изван пута намењеног за јавни саобраћај.

Део станице на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом не сме се налазити у кривини и мора бити бетониран и, по правилу, хоризонталан, а изузетно са пагибом до 2%.

На бензинским станицама, обезбеђују се:

1) подземни резервоари за сваку врсту производа - течног горива према важећим SRPS стандардима, а сваки резервоар мора имати на видном месту ознаке о називу произвођача, фабричком и регистарском броју, врсти горива, називној запремини, важећу табелу запремине издату од надлежне контроле мера и драгоцених метала, као и друге ознаке које се односе на декларисање подземних резервоара, сагласно прописима о стандардизацији,

2) справе за мерење течних горива (пумпни аутомати) повезане са резервоарима за истакање помоћу којих се искључиво продаје течно гориво и преко којих се региструје количина, цена и новчани износ источеног горива, а чија је исправност потврђена важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала,

3) технолошка шема бензинске станице са резервоарима за складиштење горива и справама за мерење течних горива (пумпни аутомати), 4) табела запремине резервоара, 5) мерна летва за мерење нивоа течности у резервоару жигосана са оба краја важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала, са видљивим фабричким бројем, или уређај за аутоматско мерење нивоа течности у резервоару,

6) индикатор паста или креда.

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Увидом у План генералне регулације Костолца утврђено је да предметна катастарска парцела не испуњава услов за грађевинску парцелу, обзиром да је део исте планиран за јавну саобраћајну површину – ул. Карађорђеву.

Регулација саобраћајнице дефинисана је осом саобраћајнице која је одређена преломним тачкама са координатама и попречним профилем.

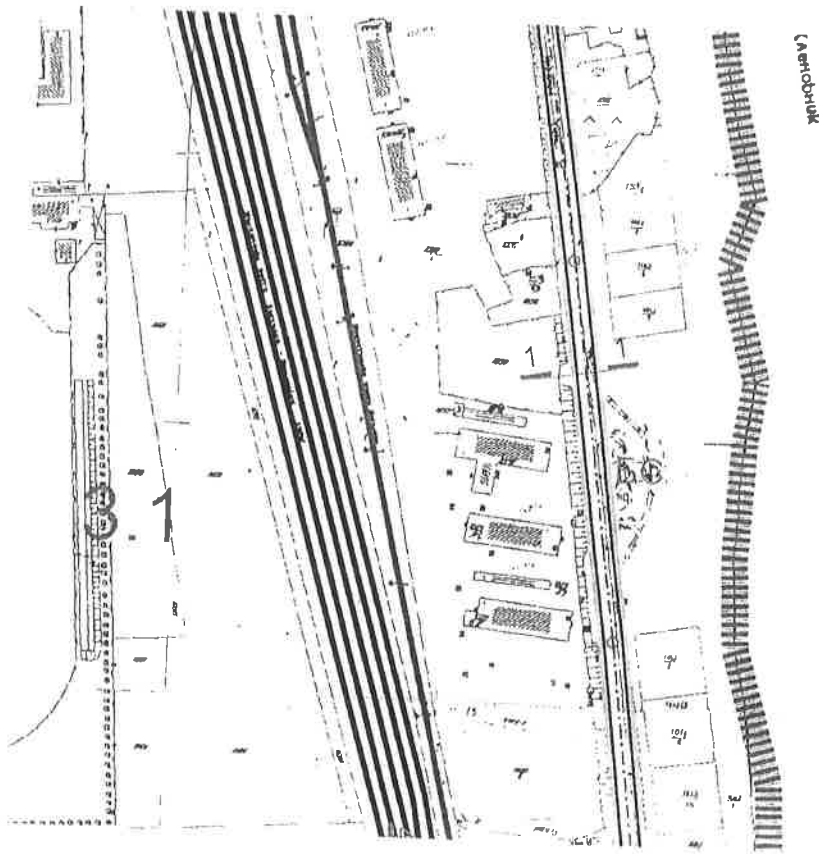
Осовина ул. Карађорђеве дефинисана је следећим аналитичко-геодетским елементима:

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСОВИНЕ УЛ. КАРАЂОРЂЕВЕ		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
Т	Y	X
14	7514506.4371	4952273.6835
15	7514512.0762	4952217.1759
16	7514512.2433	4952215.0162
17	7514521.2760	4952117.4152
18	7514523.9906	4952092.8727
19	7514543.7891	4951965.9290
20	7514564.0458	4951824.7335
21	7514575.0924	4951738.3865
22	7514583.5412	4951701.2248
23	7514588.7477	4951682.6991
24	7514593.0656	4951668.8474
25	7514600.5633	4951649.1458
26	7514634.9599	4951564.4624
27	7514672.4106	4951475.6935
28	7514684.2641	4951448.0258
29	7514736.6158	4951308.0168

Попречни профил дефинисан је растојањима у односу на осу саобраћајнице.

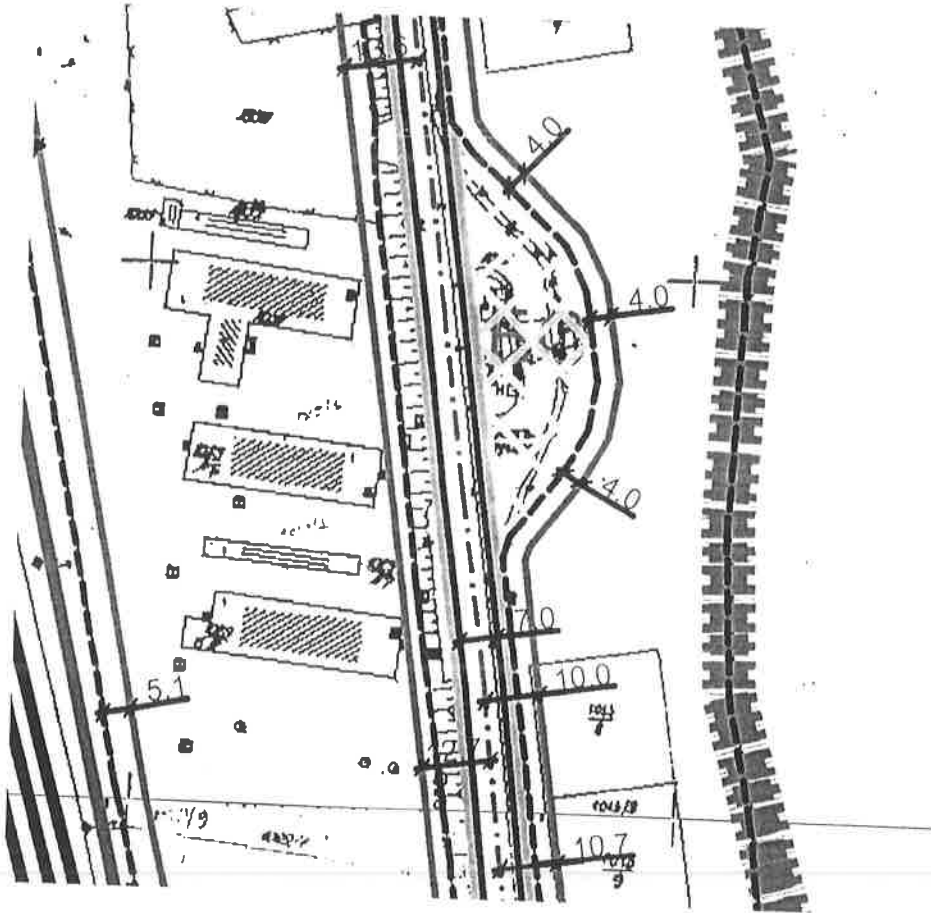
1-1





Генерални план

Извод из ПГР Костолац - „Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима саобраћајнице“



Извод из ПГР Костолац - „Урбанистичка регулација“

Потреба израде урбанистичког пројекта: Обзиром да бензинска станица представља саобраћајни пратећи садржај који је по карактеру јавне намене, а Планом генералне регулације Костолца је предвиђено да је за комплексе јавних намена у оквиру којих се предвиђа изградња нових или реконструкција, доградња и надградња постојећих објекта обавезно изградити урбанистичке пројекте за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања простора јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација.

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- „НИС“ ад Нови Сад, , улица Милентија Поповића бр.1, 11070 Нови Београд - Сектор за трансформацију актива – за Исидору Исаков
- Архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач:
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења:
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

